

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Sukhumvit 105 (บลู สุขุมวิท 105) (ชื่อเดิม BLUE 105 (บลู 105)) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 105 ในระยะดำเนินการ ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Oil and Grease	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	Total Coliform Bacteria E. coli Pseudomonas aeruginosa Staphylococcus aureus	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Sukhumvit 105 (บลู สุขุมวิท 105) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ลักษณะภูมิประเทศ - ตรวจสอบ ดุลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหาพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายจะดำเนินการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว - ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	- อาคารของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- พื้นที่สีเขียว	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวคอยตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. เสียง - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดในการรับปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง หากมีการร้องเรียนจะดำเนินการเข้าพบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-
5. คุณภาพน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Grease & oil - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ที่เอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำสระของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือนและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยแสดงรายละเอียด ดังตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-9	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพกระเบื้อง ไฟส่องสว่าง บริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของสระว่ายน้ำ รวมถึงอุปกรณ์อุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายบอกระดับความลึกเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ 6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ - ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของสระว่ายน้ำ รวมถึงอุปกรณ์อุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายบอกระดับความลึกเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ 6.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด 	<p>ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH Test Kit) และปริมาณคลอรีนตกค้าง และมีการบันทึกข้อมูลแต่ละวัน และทางโครงการจัดจ้างบริษัท ที่เอ็นพีเอ็นไวร่อนเมนท์ จำกัด เข้ามาตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดโครงการจะปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที โดยผลการตรวจวัดแสดงไว้ใน ตารางที่ 4-10 ถึงตารางที่ 4-13</p>	-
7. น้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อประปา บัม น้ำ วาล์วและมิเตอร์น้ำของโครงการ 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. ระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหล ของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	- ท่อระบายน้ำของ โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบ สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อ ระบายน้ำ และจัดให้มีทำความสะอาดเป็น ประจำ	-
9. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีแม่บ้านในการตรวจสอบปริมาณมูล ฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพัก มูลฝอย หากพบว่ามี การตกค้างจะ ดำเนินการมีการเก็บขนและทำความสะอาด โดยทันที	-
- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอหากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยน ใหม่โดยทันที	- ถังรองรับมูลฝอยประจำ ชั้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบสภาพถังรองรับมูล ฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตก ร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	-
- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและวิธีการกำจัด มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างใน การปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้อง พัก	- การปรับปรุงอาคารหรือ ปรับปรุงห้องขยะ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูล ฝอยและวิธีการกำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคาร หรือปรับปรุงห้องชุด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
10. ไฟฟ้า - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร - ทำการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ - จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) 	<p>ทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</p> <p>ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมไปถึงตรวจสอบเส้นทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	- ทางหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมไปถึงตรวจสอบเส้นทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	-
- การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ภายในพื้นที่โครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปลดการซ้อมหนีไฟ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2566 และจะดำเนินการซ้อมอีกครั้งในช่วงปลายปี 2567	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. การคมนาคม - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่น	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-
- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- สัญญาณจราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณชั้นล่างของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกนูนบริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
13. ทัศนียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกเพิ่มเติมทันที	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. การบดบังทิศทางลมและการบดบัง/สะท้อนแสงแดด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	จัดให้นิติบุคคลอาคารชุดรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ หากมี การร้องเรียนจะดำเนินการเข้าพบ และ แก้ไขปัญหาโดยทันที	-
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	จัดให้นิติบุคคลอาคารชุดรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ หากมีการร้องเรียนจะดำเนินการเข้าพบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
16 สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ หากมีการร้องเรียนจะดำเนินการเข้าพบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที	-
- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ไม่มีการเปลี่ยนแปลง หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการโดยทันที	-
17. ความเป็นส่วนตัว - ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุดเป็นประจำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17. ความเป็นส่วนตัว - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	-
18. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด - ตรวจสอบการจดทะเบียนอาคารชุดให้เป็นไปตามคำโฆษณาของบริษัทและสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายภายหลังจากโครงการก่อสร้างเสร็จแล้ว	- ภายในโครงการ	เมื่อมีการจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการได้นำส่งสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ BLUE Sukhumvit 105 (บลู สุขุมวิท 105) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 105 (ระยะดำเนินการ) จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 7 จุด ได้แก่

- 1) คุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1
- 2) คุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1
- 3) คุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2
- 4) คุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2
- 5) คุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3
- 6) คุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3
- 7) คุณภาพน้ำบ่อน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง/เดือน รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-9

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดำเนินการตรวจวัด 2 จุด ได้แก่

- 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก
- 2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

โดยดำเนินการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง/สัปดาห์ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-10 ถึงตารางที่ 4-22



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	17/01/2567	14/02/2567	20/03/2567	10/04/2567	15/05/2567	20/06/2567	
pH	7.3	7.1	7.4	7.4	7.7	7.5	-
Total Dissolved Solids	244	242	12.0	125	86.5	76.4	mg/L
Suspended Solids	86.7	< 5.0	279	332	414	444	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	108	58.5	44.2	73.8	121	160	mg/L
Sulfide	2.00	1.10	< 5.0	9.4	6.6	20	mg/L
Fat, Oil and Grease	5.4	< 5.0	2.10	2.02	2.21	1.80	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	7.3	26	31	70	59	46.67	mg/L



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	17/01/2567	14/02/2567	20/03/2567	10/04/2567	15/05/2567	20/06/2567	
pH	7.1	7.1	7.7	7.2	7.7	7.4	-
Total Dissolved Solids	248	238	281	48.2	55.7	36.8	mg/L
Suspended Solids	5.5	< 5.0	280	318	396	438	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	17.4	168	57.6	75.2	43.1	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	16	< 5.0	5.3	3.8	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	1.90	0.81	1.00	< 0.60	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	20	50	13	27	35.23	mg/L



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	17/01/2567	14/02/2567	20/03/2567	10/04/2567	15/05/2567	20/06/2567	
pH	6.8	6.9	7.6	7.2	7.6	7.4	-
Total Dissolved Solids	232	236	< 5.0	< 5.0	< 5.0	11.8	mg/L
Suspended Solids	8.8	< 5.0	284	308	292	408	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	2.30	< 2.0	6.0	6.8	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 2.0	< 5.0	< 2.0	< 2.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	3.54	mg/L



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	17/01/2567	14/02/2567	20/03/2567	10/04/2567	15/05/2567	20/06/2567		
pH	7.1	7.1	7.4	7.2	5.9	6.2	5-9	-
Total Dissolved Solids	238	238	270	308	364	402	≤ 500	mg/L
Suspended Solids	38.8	< 5.0	< 5.0	< 5.0	6.3	< 5.0	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	50.0	17.4	< 2.0	< 2.0	< 2.0	4.5	≤ 30	mg/L
Sulfide	0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	12	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 2.32	≤ 35	mg/L

หมายเหตุ ** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

< LOQ : < Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)



ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	17/01/2567	14/02/2567	20/03/2567	10/04/2567	15/05/2567	20/06/2567		
pH	6.9	6.9	6.8	6.6	6.2	5.9	5-9	-
Total Dissolved Solids	236	238	274	298	288	378	≤ 500	mg/L
Suspended Solids	5.0	< 5.0	8.0	14.9	10.7	22.0	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	3.45	< 2.0	4.8	7.4	≤ 30	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	4.21	≤ 35	mg/L

หมายเหตุ ** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

< LOQ : < Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)



ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	17/01/2567	14/02/2567	20/03/2567	10/04/2567	15/05/2567	20/06/2567		
pH	7.2	7.0	7.0	6.8	6.7	6.9	5-9	-
Total Dissolved Solids	222	232	264	286	236	356	≤ 500	mg/L
Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	3.2	2.3	≤ 30	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	Less than 1.00	≤ 35	mg/L

หมายเหตุ ** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

Less than : Lower than LOQ "Limit of Quantitation" (LOQ Total Kjeldahl Nitrogen = 1.00)



ตารางที่ 4-9 คุณภาพน้ำบ่อน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	17/01/2567	14/02/2567	20/03/2567	10/04/2567	15/05/2567	20/06/2567		
pH	7.4	7.2	7.1	7.0	7.0	7.2	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	17.5	17.2	2.57	6.0	2.2	< 2.0	≤ 30	mg/L
Suspended Solids	7.9	< 5.0	< 5.0	5.1	< 5.0	< 5.0	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	220	226	260	210	226	360	≤ 500	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	8.7	9.8	< 0.28	9.8	< 0.28	Less than 1.00	≤ 35	mg/L
Sulfide	0.70	0.70	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L

หมายเหตุ ** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

Less than : Lower than LOQ "Limit of Quantitation" (LOQ Total Kjeldahl Nitrogen = 1.00)



ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (ประจำเดือนมกราคม)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					มาตรฐาน	หน่วย
	10/01/2567	17/01/2567	23/01/2567	27/01/2567	31/01/2567		
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	/100 mL

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABESENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น (ประจำเดือนมกราคม)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					มาตรฐาน	หน่วย
	10/01/2567	17/01/2567	23/01/2567	27/01/2567	31/01/2567		
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	/100 mL

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABESENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-13 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (ประจำเดือนกุมภาพันธ์)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	07/02/2567	14/02/2567	21/02/2567	28/02/2567		
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABESENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-14 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น (ประจำเดือนกุมภาพันธ์)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	07/02/2567	14/02/2567	21/02/2567	28/02/2567		
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABESENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-15 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (ประจำเดือนมีนาคม)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	06/03/2567	14/03/2567	20/03/2567	27/03/2567		
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABESENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-16 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น (ประจำเดือนมีนาคม)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	06/03/2567	14/03/2567	20/03/2567	27/03/2567		
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABESENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-17 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (ประจำเดือนเมษายน)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	03/04/2567	10/04/2567	17/04/2567	24/04/2567		
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABESENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-18 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น (ประจำเดือนเมษายน)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	03/04/2567	10/04/2567	17/04/2567	24/04/2567		
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABESENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-19 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (ประจำเดือนพฤษภาคม)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					มาตรฐาน	หน่วย
	01/11/2566	08/11/2566	15/11/2566	22/11/2566	29/11/2566		
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABESNCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-20 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น (ประจำเดือนพฤษภาคม)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					มาตรฐาน	หน่วย
	01/11/2566	08/11/2566	15/11/2566	22/11/2566	29/11/2566		
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABESNCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-21 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (ประจำเดือนมิถุนายน)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	05/06/2567	12/06/2567	20/06/2567	26/06/2567		
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABESENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-22 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น (ประจำเดือนมิถุนายน)

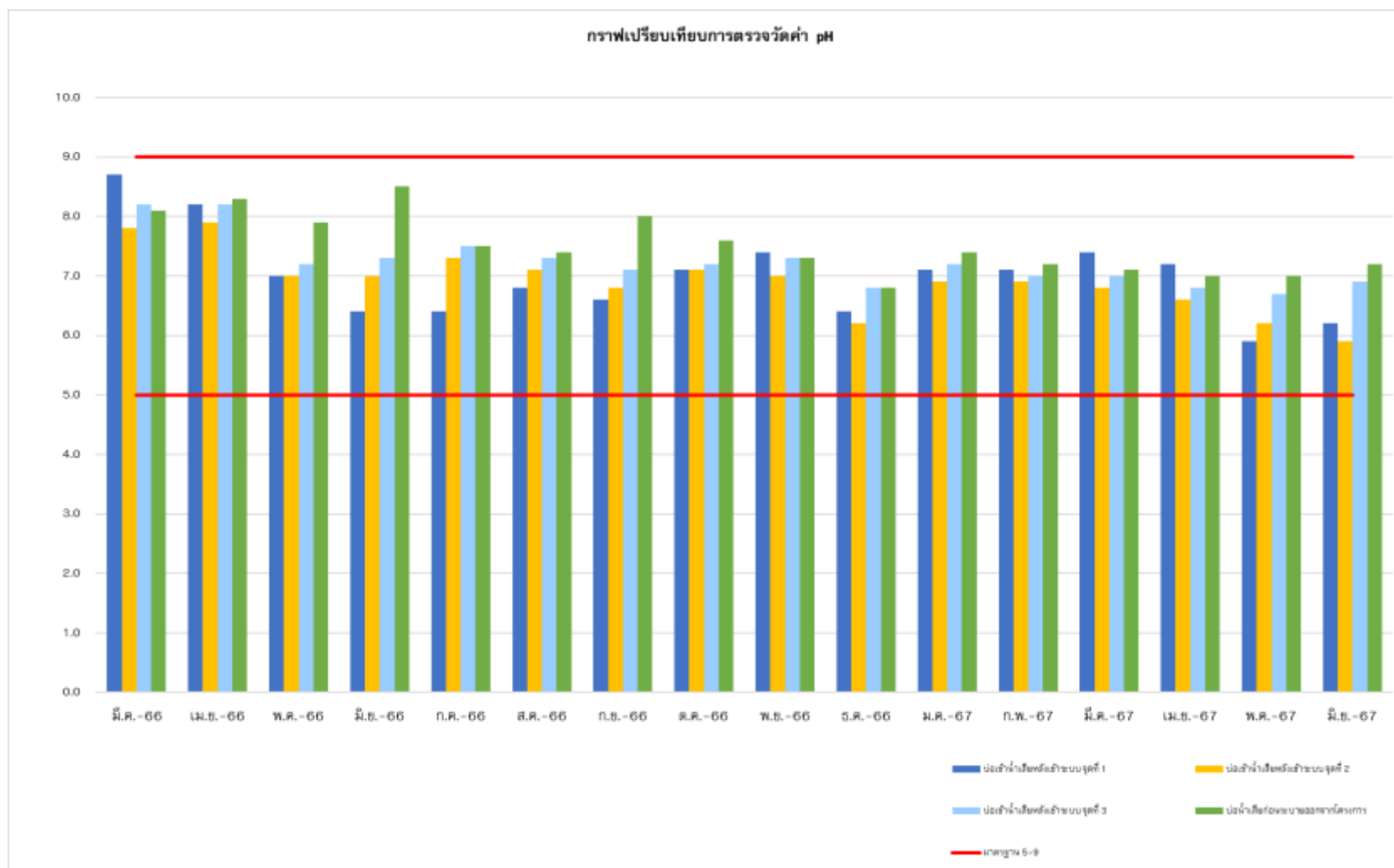
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	05/06/2567	12/06/2567	20/06/2567	26/06/2567		
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABESENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

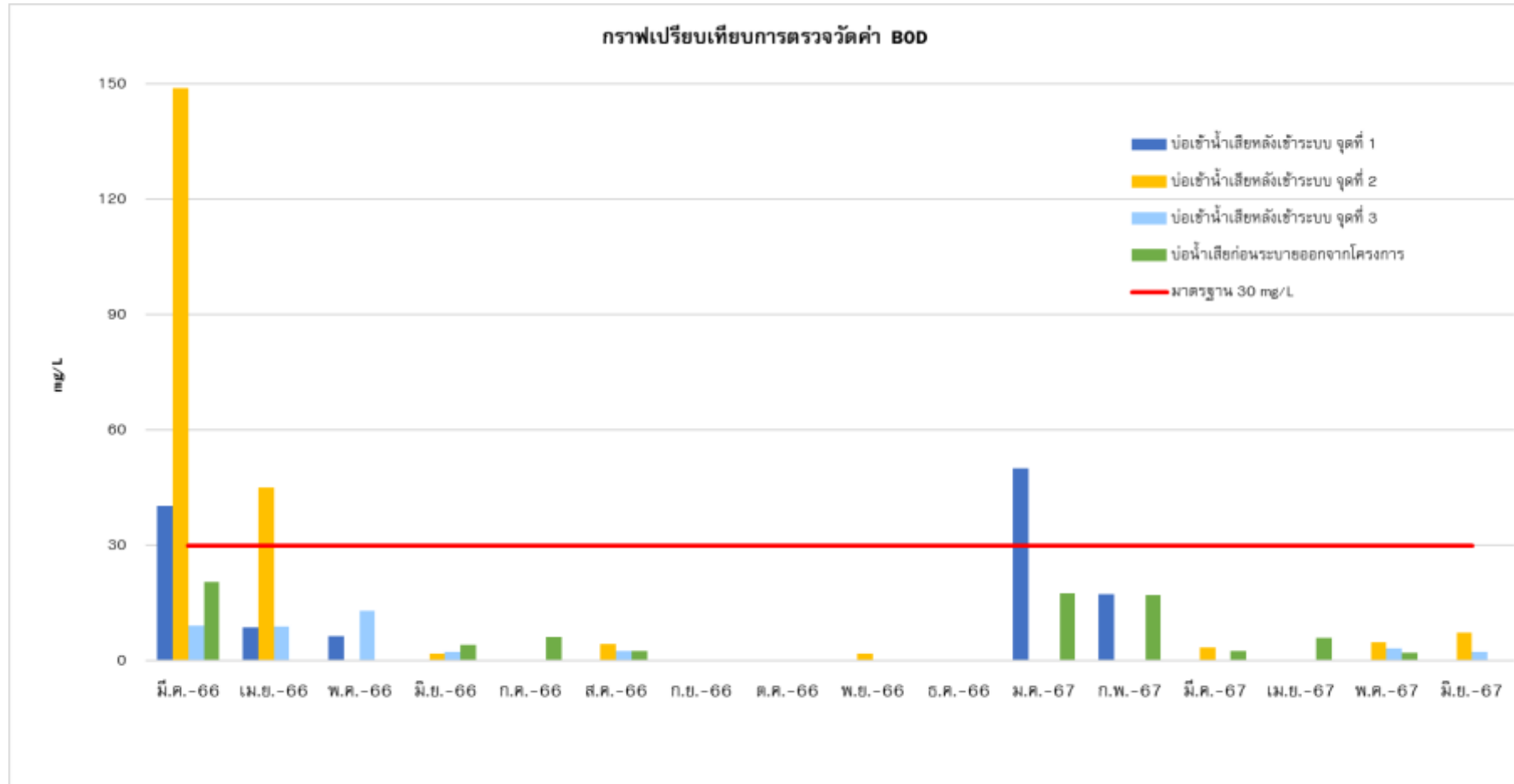
มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน





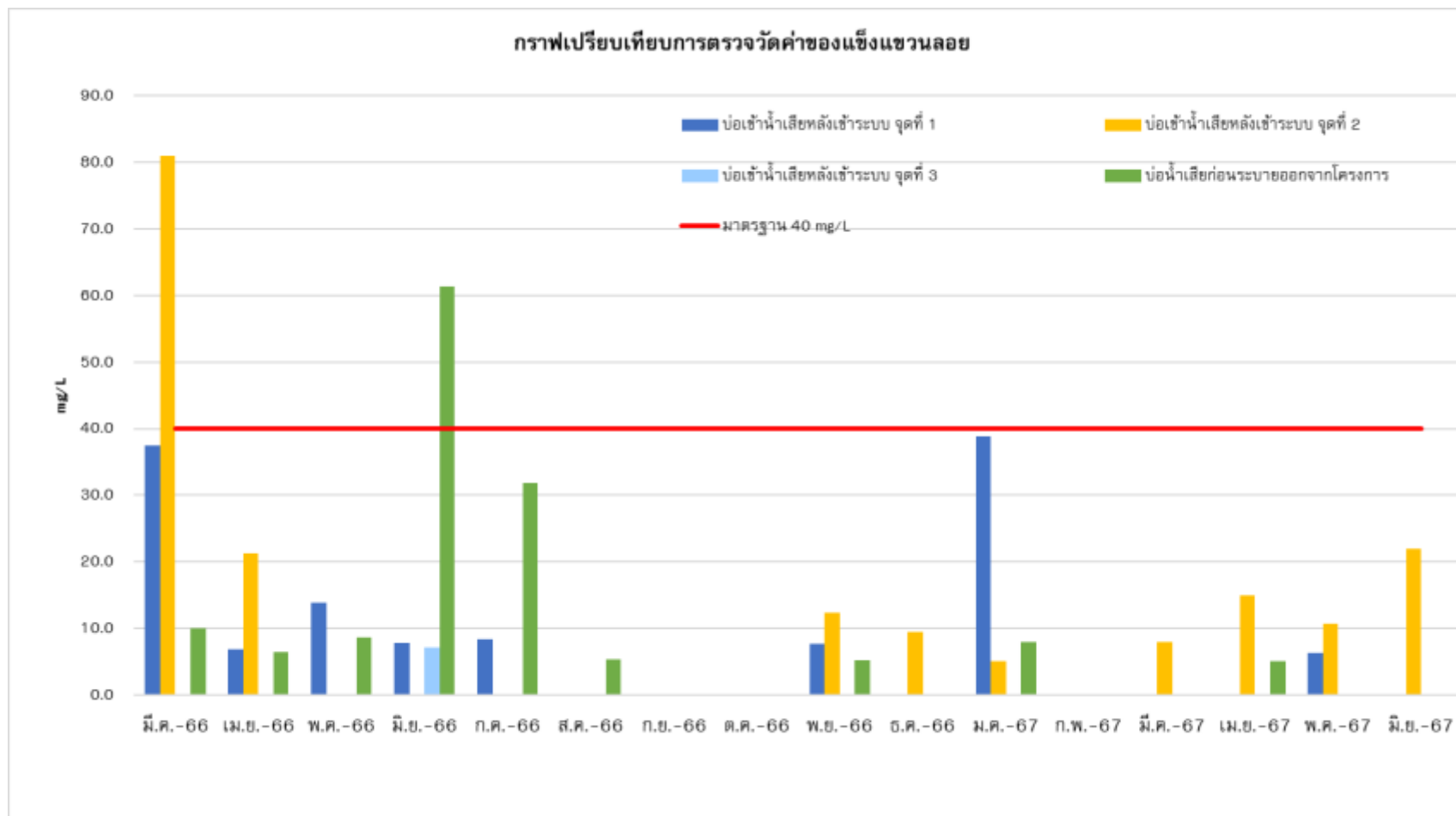
รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567





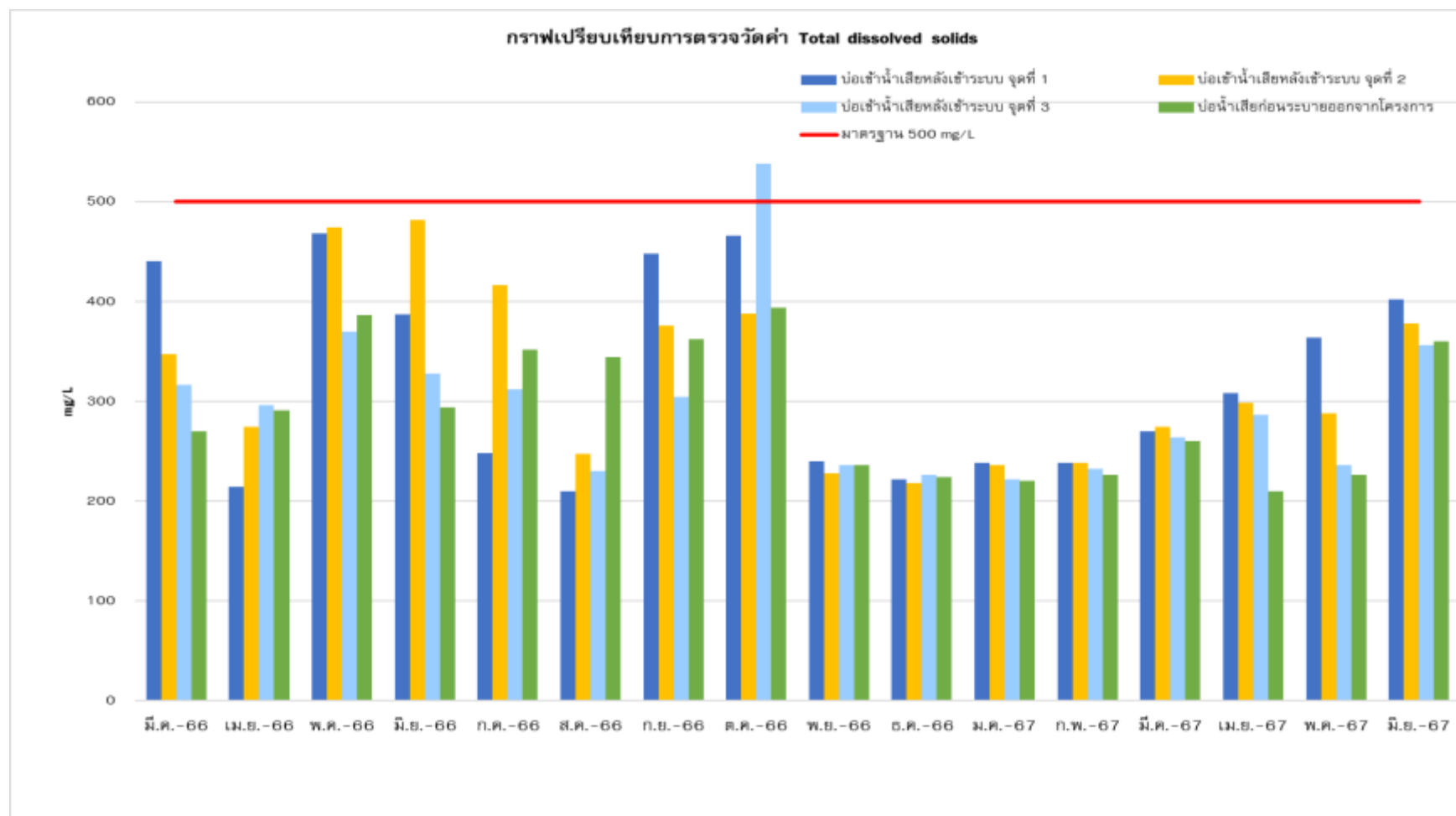
รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD)
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567





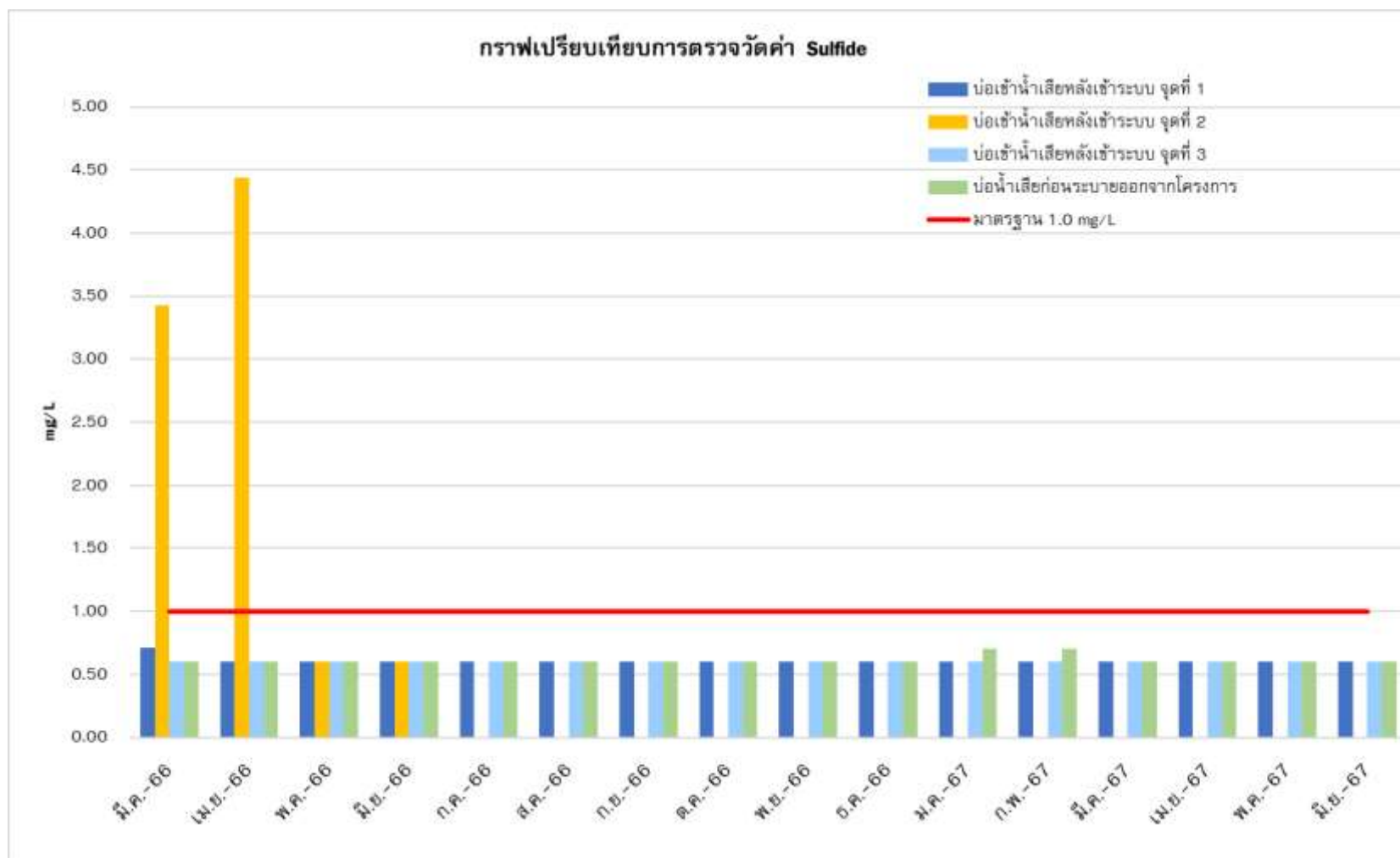
รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567





รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

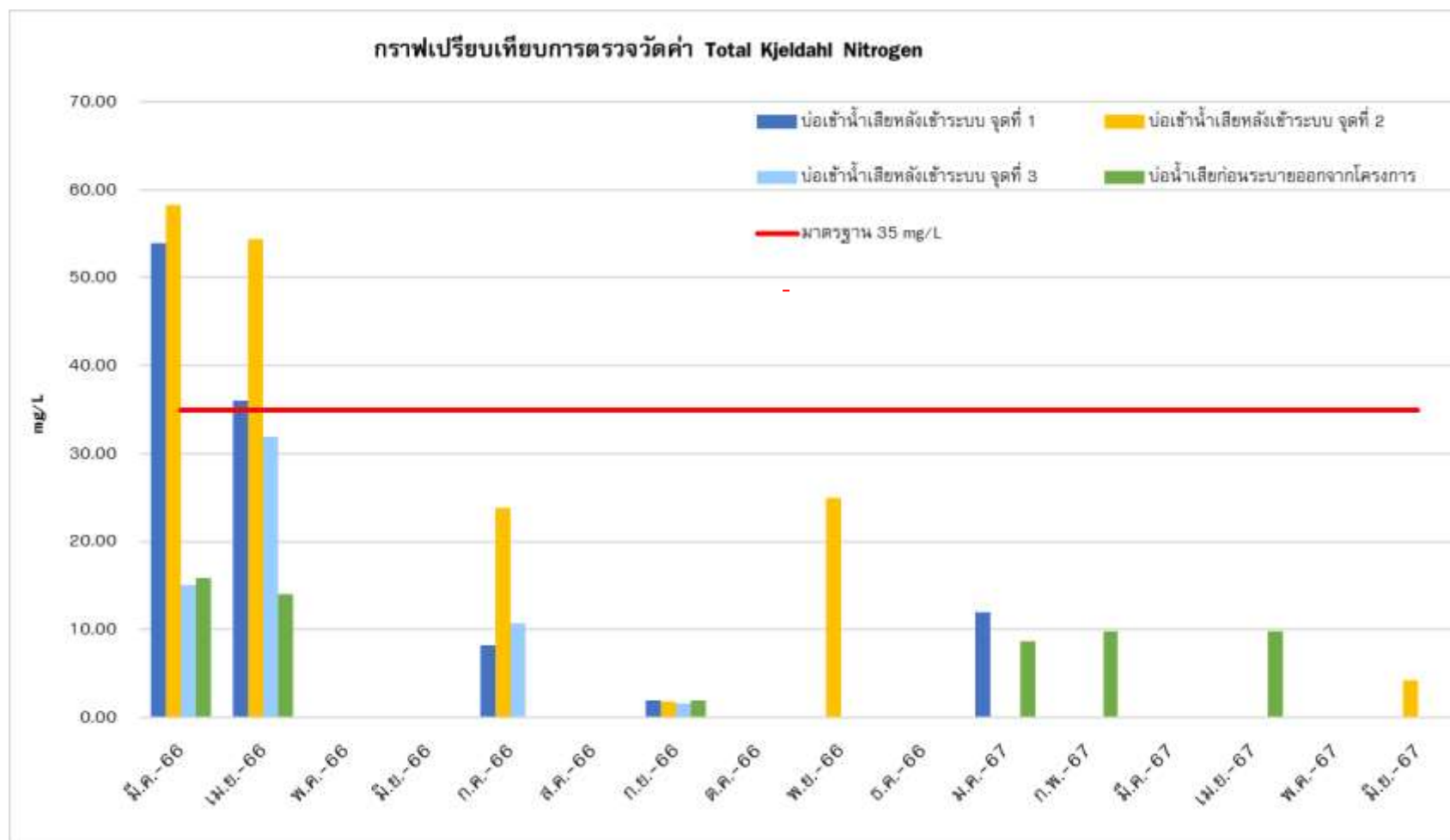




รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

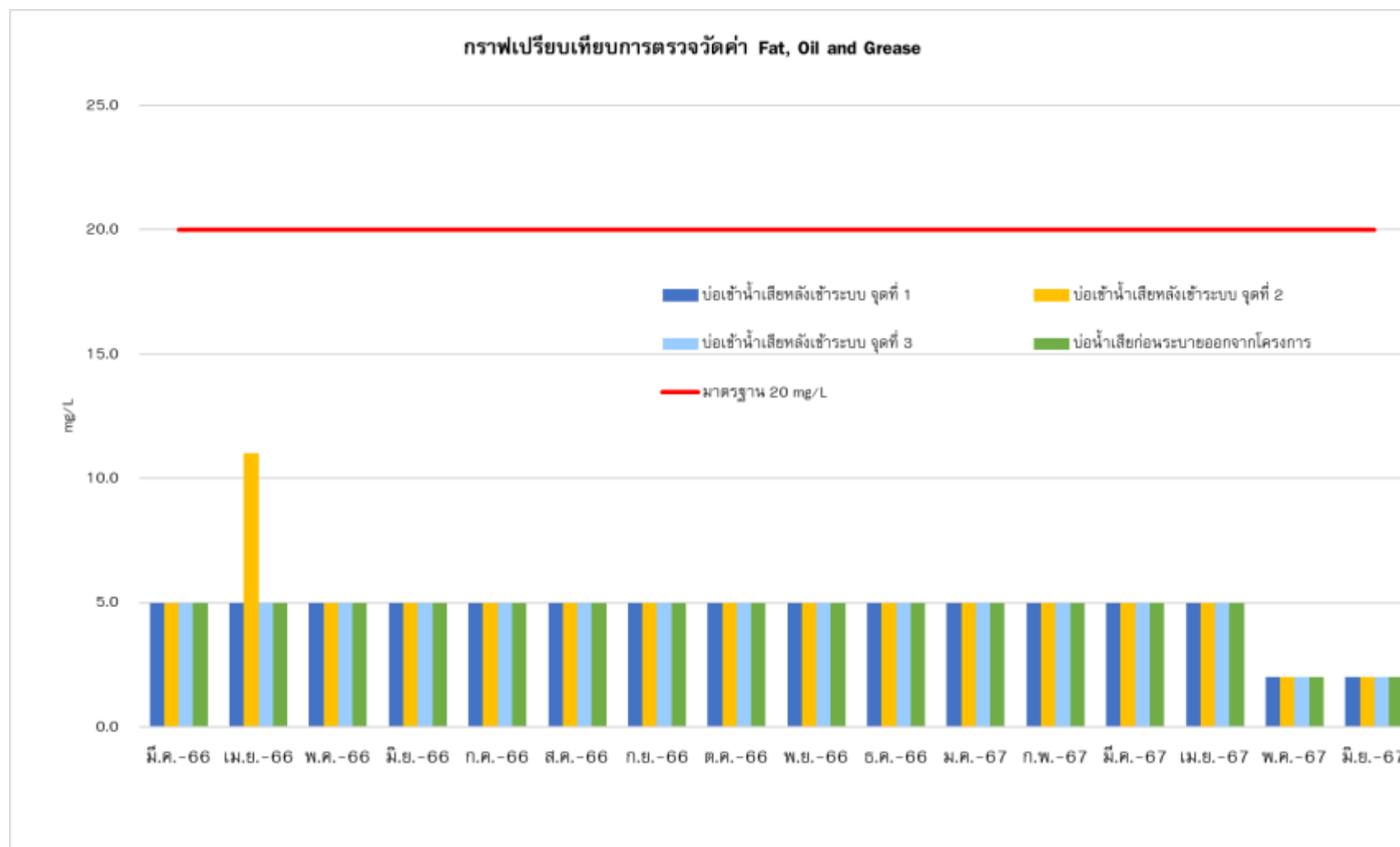
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567





รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567





รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งบ่อบำบัดน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี เดือนมกราคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งบ่อบำบัดน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

4.2.3 คุณภาพน้ำทิ้งบ่อบำบัดน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด เดือนตุลาคม มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.4 คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียก่อนระบายออกสู่จากโครงการ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



4.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่าในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) *E. coli* *Pseudomonas aeruginosa* และ *Staphylococcus aureus* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามาให้บริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้น โดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยายและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวยก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวย และดักทิ้งตามความเหมาะสม

